



## CENTRE-VILLE ERSTEIN Charmant 2P FONCTIONNEL ENTIEREMENT MEUBLE

### APPARTEMENT TOUT CONFORT CENTRE VILLE ERSTEIN

Idéal étudiant(e), calme, proximité tout commerces.

A 5' à pied de l'école d'infirmière Loue à partir 21 MARS 2024, charmant 2P entièrement meublé 39m<sup>2</sup> dans maison alsacienne au centre-ville, 1 cuisine équipée (sans le lave-vaisselle), un séjour-salon, une chambre, nombreux rangements, tout confort, jardin commun, petit extérieur devant l'entrée. Salle de bain avec douche, toilettes et machine à laver. Tout le nécessaire en vaisselle pour cuisiner et recevoir.

Il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

LOYER MENSUEL : 580€ dont 30€ d'avances s/charges.(Compteur eau individuel, électricité commun, charge locatives..)

A VOTRE CHARGE EGALEMENT : chauffage électrique rayonnant individuel dont un inertie céramique (chaleur douce).

TV (à prévoir votre abonnement TV/INTERNET)

Consommation Energétique : F (444) GES : D (26)

2 mois de caution + garant solidaire seront à prévoir.

Chat accepté, et chien de petite taille.

MME HOLVECK 06 87 04 04 11 ou pour d'avantages de photos